



I. COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN

D. ANUNCIOS

D.1. Contratación Pública

UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

RESOLUCIÓN de 28 de julio de 2017, de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca, por la que se anuncia la licitación para la contratación, mediante procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria, del servicio de redacción del modificado del proyecto básico y de ejecución del Edificio M4 del Parque Científico de la Universidad de Salamanca. Expte.: LIC 02/2017.

1.– *Entidad Adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:*

- a) Organismo: Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Oficina de Administración y Gestión.
- c) Obtención de la documentación e información:
 1. Dependencia: Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca. Oficina de Administración y Gestión.
 2. Domicilio: C/ Adaja, n.º 10. Edificio M3. Planta Baja, Oficina PB07.
 3. Localidad y código postal: Villamayor. 37185. Salamanca.
 4. Teléfono: 923-338263.
 5. Correo electrónico: parquecientifico@usal.es.
 6. Dirección de Internet del perfil del contratante:
<https://pcs.usal.es/es/parque/perfil-contratante>.
 7. Fecha límite de obtención de documentos e información: 21 de agosto de 2017, 14:00 horas.
- d) Número de expediente: LIC 02/2017.

2.– *Objeto del contrato:*

- a) Tipo: Servicio.
- b) Descripción: Servicio de redacción del modificado del proyecto básico y de ejecución del Edificio M4 del Parque Científico de la Universidad de Salamanca.

- c) Lugar de ejecución:
- Parque Científico de la Universidad de Salamanca. Campus de Villamayor. C/ Adaja, n.º 6.
 - Localidad y código postal: 37185. Villamayor. Salamanca.
- d) Período de ejecución: TRES meses desde la formalización del contrato. Distribuidos de la siguiente forma: Modificado del Proyecto Básico: 1 mes; Modificado del Proyecto de Ejecución: 2 meses.
- e) CPV (Referencia de Nomenclatura): 71200000-8.

3.– Tramitación y procedimiento:

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto con varios criterios de adjudicación.
- Criterios de adjudicación: Los criterios para la adjudicación del presente contrato aparecen recogidos en el apartado II.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

CRITERIOS SUBJETIVOS DE VALORACIÓN (Valoración mediante juicio de valor, Valoración entre 0 y 80 puntos).

- Diseño: Valoración entre 0- 45 puntos.
- Sostenibilidad: Valoración entre 0-10 puntos.
- Metodología: Valoración entre 0-10 puntos.
- Experiencia en redacción proyectos singulares: Valoración entre 0-15 puntos.

CRITERIOS OBJETIVOS DE VALORACIÓN (SOBRE C), (Valoración entre 0-20 puntos).

4.– Presupuesto base de licitación:

Base Imponible: 50.000,00 euros.

IVA. (21%): 10.500,00 euros.

Total: 60.500,00 euros.

5.– Garantías exigidas:

Provisional (importe): No se exige.

Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

6.– *Requisitos específicos del contratista:*

a) Solvencia económica y financiera: Deberá acreditarse mediante la presentación de los documentos que se enumeran a continuación:

- Volumen anual de negocios que se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

El volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los cinco últimos concluidos deberá ser al menos 65.000 €.

b) Solvencia técnica y profesional: Deberá acreditarse, por los medios siguientes:

- Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
- Indicación del personal o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato. A tal efecto se deberá justificar que el Jefe de Proyectos propuesto sea Arquitecto Superior que posea una experiencia profesional mínima de 5 años y haya visado proyectos cuyo presupuesto de ejecución material sea superior a 3.000.000 €.

Todos los perfiles profesionales indicados se deben demostrar con aportación de la correspondiente titulación académica.

El equipo técnico implicado en la redacción del proyecto deberá acreditar la capacidad técnica para afrontar el Facility Management del Edificio M4 a lo largo de su vida útil.

c) Otros requisitos específicos. Los señalados en la Cláusula VII.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

7.– *Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:*

a) Fecha límite de presentación: 1 de septiembre de 2017, 14:00 h.

b) Modalidad de presentación: Manual y correo ordinario.

c) Lugar de presentación:

Dependencia: Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca.
Oficina de Administración y Gestión.

1. Domicilio: C/ Adaja, n.º 10. Edificio M3. Of. PB07.

2. Localidad y código postal: Villamayor. Salamanca, 37185.

3. Dirección electrónica: parquecientifico@usal.es

d) Admisión de variantes: No se admiten variantes.

e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses.

8.– Apertura de ofertas:

a) Dirección: Universidad de Salamanca. Sala de Reuniones n.º 1 del Edificio Rectorado (Patio de Escuelas, 1).

b) Localidad y código postal: Salamanca. 37008.

c) Fecha y hora: Sobre C (criterios objetivos de valoración): 5 de octubre de 2017, a las 10:00 horas.

9.– *Gastos de Anuncio*: El importe de publicación de este anuncio correrá a cargo del adjudicatario del contrato.

10.– Otras informaciones:

– Información técnica en Pliego de Prescripciones Técnicas.

– Apertura Pública de sobres B (criterios subjetivos de valoración): El día 18 de septiembre, a las 12:00 horas, en la sala de reuniones n.º 1 del Edificio Rectorado (Patio de Escuelas, 1, 37008 Salamanca).

Salamanca, 28 de julio de 2017.

El Director General,

Fdo.: JUAN MANUEL CORCHADO RODRÍGUEZ